

**CEMİL MOLLA APT. 01.02.2012-31.12.2012 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	39.050.-	Yönetim Huzur Hakkı	9.000.-
(Daire 3*550.-TL*11 AY)		.	
(Daire 1.2.4.5.6.*600.-TL*11AY)		Bina Görevlisi Ücreti	9.350.-
		Bina Görevlisi SSK	3.000.-
		Bina Görevlisi Kıdem Tazminatı	1.000.-
		Ortak alan Su	4.000.-
		Merdiven Elektiriği	2.000.-
		Temizlik Malzemesi Masrafları	1.000.-
		Havuz Kimyasalları	2.500.-
		Muhtelif Masraflar	2.500.-
		(Telefon, Kırtasiye,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Bina Bakım ve Onarım Giderleri	4.700.-
TOPLAM	39.050.-	TOPLAM	39.050.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Cemil Molla Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK 3 NOLU DAİRE 550.-TL/Daire 1.,2.,4.,5.,6. NOLU DAİRELERE 600.-TL/Daire** olarak belirlenmiştir.

Binanın dönem içersinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamaları yapılabilir.

Saygılarımla,

CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİCİSİ
A. Burçin ÖZENSEL

İletişim: Hüsrev Gerede Cad. Ömer Rüştü Paşa Sok No: 3/A Teşvikiye/İSTANBUL
0 212 227 82 22- 0 541 227 82 32- 0 532 761 62 62 burcin@ozengroup.com.tr