

CEMİL MOLLA APT. 01.06.2012-31.12.2012 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	31.500.-	Yönetim Huzur Hakkı	5.250.-
(Daire 1,2,3,4,5,6.*750.-TL*7 AY)		Bina Görevlisi Ücreti	5.950.-
		Bina Görevlisi SSK	2.000.-
		Bina Görevlisi Kıdem Tazminatı	1.000.-
		Ortak alan Su	4.000.-
		Merdiven Elektrikliği	2.000.-
		Temizlik Malzemesi Masrafları	1.000.-
		Havuz Kimyasalları	2.500.-
		Muhtelif Masraflar	2.500.-
		(Telefon, Kirtasiye,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Bina Bakım ve Onarım Giderleri	5.300.-
TOPLAM	31.500.-	TOPLAM	31.500.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Cemil Molla Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için AVANS AİDAT TUTARI AYLIK 1,2,3,4,5,6. NOLU DAİRELERE 750.-TL/Daire olarak belirlenmiştir.

Binanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamı yapılabilir.

Saygılarımla,
CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad.No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D 206 063 2066
CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİCİSİ
A. Burçin ÖZENSEL

İletişim: Hüsrev Gerede Cad. Ömer Rüstü Paşa Sok No: 3/A Teşvikiye/İSTANBUL
0 212 227 82 22- 0 541 227 82 32- 0 532 761 62 62 burcin@ozengroup.com.tr

ÖRNEK

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
OLAĞAN ÜSTÜ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTISI

05.06.2012 TARİHLİ GENEL KURUL KARARLARI:

05.06.2012 tarihinde belirtilen yerde toplantı açılmıştır.

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış
- 2- Apartmanın çatısının mevcut haliyle onarımının karara bağlanması ve bu hususlara ait yatırım ödemelerinin kat malikleri tarafından yapılmasının oylanması,
- 3- Apartmanın zaruri ihtiyaçlarını karşılamakta avans aidatlar yetersiz kalmaktadır. Yeni işleme projesinin görüşülüp oylanması.
- 4- Apartman görevlisine ait politikaların görüşülmesi ve oylanması.
- 5- Dilek ve temenniler,

KARARLAR:

- 1- Yoklama yapıldı gerekli çoğunluğun hazır bulunduğu tespit edilerek toplantı açıldı.
- 2- Binanın çatısının mevcut haliyle onarımının karara bağlanması için gerekli sayıda teklifler tarafımıza ulaşmadığı için 22 Haziran 2012 tarihinde saat 17.00 da olağan üstü genel kurul toplantısı yapılmasına toplantıda ekseriyet olmadığı takdirde 29 Haziran 2012 tarihinde saat 17.00 da Beytem Plaza Büyükdere Cad. Kat.11 Şişli / İSTANBUL adresinde yapılmasına karar verilmiştir.
- 3- Binanın Apartmanın zaruri ihtiyaçlarını karşılamakta avans aidatlar yetersiz kalmaktadır. Yeni işleme projesinin görüşülüp oylanması yapıldı avans aidatların 750.-TL/AY olmasınaoy çokluğuyla karar verildi .
- 4- Personel politikalarının ileriki toplantıda karara bağlanmasına karar verildi.
- 5- Dilek ve temenniler,

Genel dilek ve temenniler soruldu,başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.05.06.2012

Haldun CİLOV
Vekili
Dürin ABABAY KARIYO

İbrahim KÖŞKDERE

Ayşe ÇÖL

Mesude İYİLER

Dürin ABABAY KARIYO

Ahmet Emre SERPEN
Vekili Avukat
Bahar Ünlüer ÖZTÜRK

Türkiye Cumhuriyeti

Yev.No :(B)

06 Haziran 2012

İşbu örnek ibraz edilen BEŞİKTAŞ 26. Noterliğinden 01/02/2011 tarih ve 1144 yevmiye numara ile tasdikli CEMİL MOLLA APARTMANI' na ait karar defterinin 11. ve 12. sayfasındaki yapışık kararların aynı olduğunu onaylarım.İkibinoniki yılı Haziran ayının altıncı günü 06.06.2012

BEYOĞLU 28.NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLU

T.C.
BEYOĞLU
28. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU
28.NOTERİ

KEMAL
SAĞIROĞLU

HÜSREV GEREDE
CAD. 100/1
TEŞVİKİYE
İSTANBUL
Tel : 0212-2361609

BEYOĞLU 28. NOTERLİĞİ
2.DERECE MEYETLİLİĞİ
ÖZGE ŞAHİN

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
(EY) A/S Ka=273/0, A/S YAZI=1/0, A/S DeK.=1/0, DYNK.Sf,Ka.=4.2



A-1/1