

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
KAT MALİKLERİ OLAĞAN ÜSTÜ TOPLANTISI

07.05.2012 TARİHLİ GENEL KURUL KARARLARI:

07.05.2012 tarihinde belirtilen yerde toplantı açılmıştır.

KARARLAR :

- 1- Yoklama yapıldı gerekli çoğunluğun hazır bulunduğu tespit edilerek toplantı açıldı.
- 2- Binanın deniz kıyısındaki çökmelerin giderilmesi için rıhtım onarımı için alınan tekliflerin değerlendirilip görüşmelerine nisan ayında yaşanan fırtınada çatımızın bacasının çökmesi nedeniyle ertelenmesine karar verilmiştir. D.3 vekili rıhtımın gereken - yani delinen ve çöken - yerlerinin onarılmasının zorunlu olduğu ve bu onarımların yapılmaması dolayısıyla doğacak tüm zararlar için hukuki ve cezai dava haklarını saklı tuttuğunu muhalefet şerhi ile bildirmiştir. Bu muhalefet şerhi karşısında diğer daire malikleri rıhtımın muhalif kat malikinin ileri sürdüğü projesinde yer almaması nedeniyle kendisi ile çelişkiye düşen bu isteği karşısında durum tespiti yapmışlardır.
- 3- Binanın depreme karşı güçlendirme yasası çıktığında binanın mevcuduna göre gündeme alınmak üzere ertelenmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir. D.3 vekili ana taşınmazın 1980/44 sayılı projeye uygun olarak depreme karşı kuvvetlendirilmesi ve gerekli önlemlerin derhal alınması gerekçesi ile karara muhalefetini belirtmiştir. Diğer daire malikleri bu muhalefet şerhi karşısında belirtilen sayılı projenin bahse konu binada uygulanmamış olduğunu ve bu konunun adli mercilere de intikal etmiş olduğunu belirtmişlerdir.
- 4- Dilek ve temenniler,
Çatının nisan 2012 de yaşanan fırtınada bacasının çökmesinden dolayı çatının mevcut haline göre onarılması kat maliklerinin talebiyle gündeme alınmıştır. Çatının mevcut haline uygun olarak onarılması maksadıyla ilgili firmalardan görüş, teklif ve proje alınıp bu hususta toplantı yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. E-mail aracılığı ile yapılacak tebligatları kabul ederiz. 5 Haziran 15.00 da Beytam plaza

ÖRNEK

No 11402

kat 11 Büyükdere cad İstanbul adresinde yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

5- Daire 3 Maliki Mesuda İYİLER vekili, müvekkilinin şerhlerini içeren dilekçe örneğini de karar defterine şerhini talep ve rica etmiştir.

6- Genel dilek ve temenniler soruldu, başarı dilekleriyle toplantı sonlandı. 07.05.2012

Haldun CILLOV

İbrahim KÖSDERE

Ayşe ÇOL

Daire 3
Mesude İYİLER
Vekili Avukat
Berk ERTÜRK

Dürin ABABAY KARIYO

NOTERLİK

07 Mayıs 2012

T.C.
BEYOĞLU
28. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU
28. NOTERİ

KEMAL
SAĞIROĞLU

HÜSREV GEREDİ
CAD. 100/1
TEŞVİKİYE
İSTANBUL
Tel : 0212-2361609

İşbu örnek ibraz edilen Beşiktaş 26. Noterliğinden 01/02/2011 tarih ve 1144 yevmiye numara ile tasdikli CEMİL MOLLA APT' na ait karar defterinin 7. ve 8. sayfasındaki yapışık 07/05/2012 tarih ve - sayılı kararın aynı olduğunu onaylarım. İkibinoniki yılı Mayıs ayının yedinci günü 07.05.2012

BEYOĞLU 28. NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLU

Beyoğlu 28. Noter
Kemal SAĞIROĞLU
Vekili Başkale
Zeynep Sabah KABLAN

