

ÖRNEK

№00504

- 9 Ocak 2014

**CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
08.01.2014 TARİHLİ KARARLARI:**

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 1 Ocak 2013- 31 Aralık 2013 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması,
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2014-31 Aralık 2014 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu gereği binamızda alınması gereken tedbirler , yapılması gereken işlerin yol haritasının ve bütçelerinin görüşülüp ödeme planların oylanması,
- 8- 2013 yılında yapılan çatı ve nıhtım ödemelerini eksik ödeyip, ihmal eden kat maliklerinin durumlarının görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 9- Dilek ve temenniler,
- 10- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu , yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölümler Maliki Haldun CILLOV, 2 Nolu bağımsız bölüm maliki İbrahim KÖŞDERE, 3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER i vekalaten Av. Mustafa BİÇER, 4 Nolu Bağımsız bölüm maliki Ahmet Emre SERPEN'e vekaleten Recep GÜNEY, 5 nolu Bağımsız Bölümler Maliki Ayşe Çöl, 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY toplantıya katıldı. Tüm malikler katılmış olduğundan gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzere kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Mustafa BİÇER ,katipliğe Burçin ÖZENSEL , tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi .
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Cemil Molla Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki 96850 nolu hesabında 40.231,19.-TL 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir. Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy çokluğu ile 5 kabul 1 red oy (D.3 yönetim planına uygun davranılmayıp genel kurul kararlarına uyulmadığından) ile Yönetici'yi ve Denetçi'yi ibra etmiştir.
- 4- Kat malikleri tarafından yönetici adayları olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL ve Mustafa BİÇER önerildi. Gösterilen Adaylardan Sayın Av. Mustafa BİÇER işlerinin yoğun olduğundan görevi kabul etmemiştir. Denetici olarak Ayşe ÇÖL önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetici Ayşe ÇÖL olarak seçilmesine oy çokluğu ile 5 kabul 1 red (D.3)birliği ile karar verildi. Yönetici TC. kimlik nosu 35599718760 A.Burçin ÖZENSEL ve veya denetici ...'nın TC kimlik no Ayşe ÇÖL apartman ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, para çekme ve yatırma vb.)ve tüm resmi ve özel kurumlarda binayı müfferiden veya ayrı ayrı temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Bu maddenin tenzimatı red. oyu kullanılmamıştır.

CEMİL MOLLA
YALISI APARTMANI YÖNETİMİ
Akhilay Aye Cdd No: 22
Akhilay Aye Cdd No: 22
Akhilay Aye Cdd No: 22
Akhilay Aye Cdd No: 22

K

C

...



№00504

- 5- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL 'e 01.01.2014-31.12.2014 yönetim yılı için 1.200.- TL vergi hariç net aylık.-TL (Binikiyüzlira.TL) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.
- 6- Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup 1.100.TL /Daire Aylık avans aidat toplanmasına 2014 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir. Apartman Görevlimizin 2014 yılı için net aylık ücretinin 1.000.- TL olmasına karar verildi
- 7- Apartman 6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu gereği binamızda alınması gereken tedbirler , yapılması gereken işlerin başında rıhtım korkuluğunun yapılmasına Giderlerinin avans aidatlardan ödenmesine 5 kabul 1 red (D.3) oyu ile kabul edilmiştir.,
- 8- 2013 yılında yapılan çatı ve rıhtım ödemelerini eksik ödeyip, ihmal eden kat maliklerinin durumlarının görüşüldü eksik ödeyenlerin apartman yönetimi tarafından vekil avukat tutup icra takibi yapmasına 5 kabul 1 red (D.3) oy çokluğu ile karar verilmiştir.
- mevzuatca verilmiş tedbir kararı bulunup talep edilen edime hollanda tedbir kararı bulunmamaktadır red edilmiştir.*
- Genel dilek ve temenniler soruldu,başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.08.01.2014

Haldun CILLOV

İbrahim KÖŞDERE

Ayşe ÇÖL

Mesude İYILER

Vekili

Av. Mustafa BİÇER

Dürin ABABAY

Ahmet Emre SERPEN

Vekili

Recep GÜNEY

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Asiye Hanım Caddesi No 22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D 205 043 2066

Yönetici

A. Burçin Özensel

B. M. M.



No 00504

**CEMİL MOLLA APT. 01.01.2014-31.12.2014 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	79.200.-	Bina Görevlisi Ücreti (1.000*12)	12.000.-
(6 Daire.*1.100.-TL*12AY)		Bina Görevlisi SSK (400*12)	4.800.-
		Yönetim Huzur Hakkı(1.200*12)	14.400.-
		Ortak alan Su(Havuz Dahil)	5.000.-
		Havuz ve Merdiven Elektriği	3.000.-
		Temizlik Malzemesi Masrafları	2.500.-
		Havuz Kimyasalları	3.500.-
		Muhtelif Masraflar	3.500.-
		(Telefon, Kırtasiye,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Bina Bakım ve Onarım Giderleri	30.500.-
TOPLAM	79.200.-	TOPLAM	79.200.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Cemil Molla Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK 1.100.-TL/DAİRE** olarak belirlenmiştir.

Apartmanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda gider kalemleri arası aktarım veya ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamaları yapılabilir.

Saygılarımla,

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Apt. No:22
Atila Cad. - İSTANBUL
D:215 053 2066
CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİCİSİ
A. Burçin ÖZENSEL

İletişim: Hüsrev Gerede Cad. Ömer Rüştü Paşa Sok No: 3/A Teşvikiye/İSTANBUL
0 212 227 82 22- 0 541 227 82 32
burcin@ozengroup.com.tr

Türkiye Cumhuriyeti

Yev.No :(B)

09 Ocak 2014

T.C.
BEYOĞLU
28. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU
28. NOTERİ

KEMAL
SAĞIROĞLU

HÜSREV GEREDE
CAD. 100/1
TEŞVİKİYE
İSTANBUL
Tel : 0212-2361609

İşbu örnek ibraz edilen Beyoğlu 28. Noterliğinden 01.10.2013 tarih ve 19039 yevmiye numara ile tasdikli CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİMİ'ne ait karar defterinin 8,9 ve 10. sayfasındaki yapışık 08.01.2013 tarihli kararın aynı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. İkinondört yılı Ocak ayının dokuzuncu günü 09.01.2014

BEYOĞLU 28. NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLU



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.
(kar) A/S Ka=321/0, A/S YAZI=1/0, A/S DeK.=1/0, DYNK.Sf.Ka.=4.2



A-2/1