

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
08.01.2019 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman sorunlarının görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

09 Ocak 2019

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölüm Maliki Haldun CİLLOV asaleten, 2 Nolu bağımsız bölüm maliki İbrahim KÖŞDERE vekaleten Haldun CİLLOV, 3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER'e vekaleten Av.Mustafa BİÇER, 4 Nolu Bağımsız bölüm Maliki Ahmet Emre SERPEN'e vekaleten Av. Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK, 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY vekaleten Haldun CİLLOV toplantıya katıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzeri kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Av. Mustafa BİÇER, kâtipliğe Burçin ÖZENSEL tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Cemil Molla Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki Vadeli hesabında 20.050,50.-TL ve Akbank Teşvikiye Şubesindeki 96850 nolu vadesiz hesabında 6.366,23.-TL toplam banka mevcudu 26.416,73.-TL tutarıyla 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir.
- 4- Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy birliği ile Yöneticiyi ve Denetçiyi ayrı ayrı oy birliği ile ibra etmiştir.
- 5- Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Ayşe ÇÖL önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetici Ayşe ÇÖL olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici TC. kimlik nosu 35599718760 A.Burçin ÖZENSEL apartman ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı şifre alma-yenileme, değiştirme, para çekme ve yatırma, vadeli-vadesiz hesap açma, kapatma vb.) ve tüm resmi ve özel kurumlarda (belediyeler, iski, igdaş, bedaş, noterler, sgk, valilikler, kaymakamlıklar, mahkemeler vb.) binayı münferiden temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'e 01.01.2019-31.12.2019 yönetim yılı için 2.000.-TL vergi hariç net aylık.-TL (İkibinlira.TL) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi. Bina görevlisi Murat TUNÇ'un 2019 yıllık ücretinin aylık net 2.200.-TL (İkiBinikiyüzlira.TL) olmasına oy birliği ile karar verildi.

SOĞUK DAMGA VARDIR

D:1
HC

D:2
HC

D:6
HC

İmza

Yönetici
A. Burçin Özen
İmza

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad.No:22
Beşiktaş - İSTANBUL

**CEMİL MOLLA APT. 01.01.2019-31.12.2019 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	79.200.-	Bina Görevlisi SSK	9.000.-
(6 Daire*1.100.-TL*12 AY)		Bina Görevlisi Ücreti (2.200*12)	26.400.-
		Bina Görevlisi Kıdem Tazminatı	2.200.-
		Yönetim Huzur Hakkı(2.000*12)	24.000.-
		Bina Görevlisi Doğalgazı	2.000.-
		Ortak alan Su	3.000.-
		Merdiven Elektriği	4.000.-
		Temizlik Malzemesi Masrafları	1.000.-
		Havuz Kimyasalları	3.000.-
		Muhtelif Masraflar	2.500.-
		(Telefon, Kırtasiye,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Bina Bakım ve Onarım Giderleri	2.100.-

TOPLAM 79.200.- TOPLAM 79.200.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Cemil Molla Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK 1.100.-TL/DAİRE** olarak belirlenmiştir.

Apartmanın dönem içerisinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda gider kalemleri arası aktarım veya ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamaları yapılabilir.

Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup **1.100.TL /Daire** Aylık avans aidat toplanmasına 2019 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.

7- A-) Apartman ortak alan sigorta poliçesi yapılmasına oy birliği ile kabul edilmiştir. Apartmanımıza mali mesuliyet sigortası yaptırması hususunda yönetime oy birliği ile yetki verilmiştir.

B-) Apartmanımızın belediye tarafından yapılan kaldırım çalışmalarında hasarlı dış duvarının taşlarının onarılması hususunda #9.000TL'ye (dokuzbinTürkLirası) kadar yönetime oy birliği ile yetki verilmiştir. Her dairede 2019 Şubat sonuna kadar 1.500TL (binbeşyüzTürkLirası) yatırım ödemesi olarak yatırmaları hususunda oy birliği ile karar verilmiştir.

C-) Daire 4ün geçmiş yıldan birikmiş 5.500TL (beşbinbeşyüzTürkLirası) ve yeni dönemden yansıyacak güncel aidat borçlarının ve gecikme tazminatları ile birlikte tahsili hususunda hukuksal takip yapılmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

D-) Kat sakinlerinin otoparkı kullanırken daha dikkatli davranmaları hususunda uyarılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.08.01.2019

Haldun CILLOV

İbrahim KÖŞDERE

Vekili

Haldun CILLOV

Mesude İYİLER

Vekili Avukat

Mustafa BIÇER

Dürin ABABAY

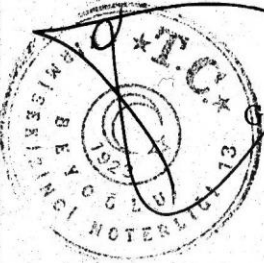
Vekili

Haldun CILLOV

Ahmet Emre SERPEN

Vekili Avukat

Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK



CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cadı No:22
Kuzguncük - Üsküdar - İSTANBUL
Uskudar V.D. 205 053 206

T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

ÖRNEK

BEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNALHÜSREV GEREDİ CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
34365 ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel:+902122590907
Fax:+902122613496

Bu örneğin, ibraz edilen **BEYOĞLU 28** Noterliğinden **01/10/2013** tarih ve **19039** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI** ait Karar Defterinin **77-78** sayfasındaki **08/01/2019** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Dokuz Ocak İkibinondokuz) Çarşamba günü 09/01/2019

BEYOĞLU 28. NOTERİ
Feyzi ÜNALYerine
İmza Yetkili Başkatip
Savgi ÇİÇEK