

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
10.01.2020 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman otopark sorunlarının görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölüm Maliki Haldun CİLLOV asaleten, 3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER vekaleten Av. Tolga EKMEKÇİ, 4 Nolu Bağımsız bölüm Maliki Ahmet Emre SERPEN'e vekaleten Av. Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK, 5 Nolu bağımsız bölüm maliki Ayşe ÇÖL asaleten, 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY vekaleten Haldun CİLLOV toplantıya katıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzeri kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Burçin ÖZENSEL kâtipliğe Mustafa GEÇDOĞAN tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur.
- 4- Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. D.1-4-5-6 onay ve D.3 ret oy vererek Genel Kurul oy çokluğu ile Yöneticiyi oy çokluğu ile ibra edildi. Denetçiyi oy birliği ile ibra edildi.
- 5- Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Ayşe ÇÖL önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetici Ayşe ÇÖL olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici TC. kimlik nosu ~~11111111111~~ A. Burçin ÖZENSEL apartman ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı şifre alma-yenileme, değiştirme, para çekme ve yatırma, vadeli-vadesiz hesap açma, kapatma vb.) ve tüm resmi ve özel kurumlarda (belediyeler, iski, igdaş, bedaş, noterler, sgk, valilikler, kaymakamlıklar, mahkemeler vb.) binayı münferiden temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 6- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'e 01.01.2020-31.12.2021 yönetim yılı için 2.400.-TL vergi hariç net aylık.-TL (İkibindört yüz Türk lirası.TL) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi. Bina görevlisi Murat TUNÇ'un 2020 yılı ücretinin aylık net 2.600.-TL (İki Bin altmış Türk lirası.TL) olmasına oy birliği ile karar verildi.

D: HALDUN CİLLOV

[Signature]

D: 3 Av. Tolga EKMEKÇİ

[Signature]

D: 4 Av. Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK

D: 6 vekaleten HALDUN CİLLOV

[Signature]

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad No:22
Kuzungözü - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D. 200 053 2066

[Signature] A. Burçin Özenel

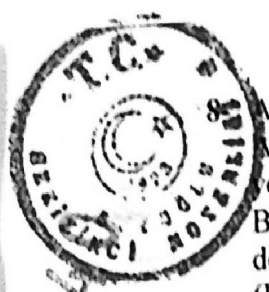
TL

07100740
13 Oct 2020

90.000.-

D-3 Lu P/gg LKMLKCI

D. 4 Außerer Linsen Öxid
Ginn



0007
13 Ocak 2020

A-) Apartman ortak alan sigorta poliçesi yapılmasına oy birliği ile kabul edilmiştir. Apartmanımıza mali mesuliyet sigortası yaptırmayı hususunda yönetime oy birliği ile yetki verilmiştir.

B-) Apartmana ait T.C İstanbul Anadolu 29. İş Mahkemesi 2019/484Esas sayılı dosyasıyla apartman yönetiminin davalı olduğu davanın takip edilmesi için oy çokluğu (D-3 ret, D.1-4-5-6 evet) ile Avukat Meryem GÜLSEN ATLIHAN vekil tayin edilmiştir. Noterden yöneticinin vekalet vermesine oy birliği ile karar verilmiştir. Kendisine vekâlet ücreti olarak daire başı yargı giderleri hariç #850.-TL'nin (sekizyüzelliTürkLirası) 20.Ocak.2020 tarihine kadar toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

C-) Gündemin 8. Maddesi olan dilek ve temenniler kısmında bazı kat maliklerinin çamaşırlık denilen eklentilerini günü birlik kiraya verdiği hususunda alınan duyurular üzerine toplantıya katılan kat maliklerince/vekillerince çamaşırlık denilen eklentilerin günü birlik kiraya verilemeyeceğinin tüm maliklere hatırlatılması hususunda bir yazı gönderilmesine (yazı ekine 26.12.2019 tarihli AirBnb.com web sayfasında Lovely Studio by the Bosphorous rezervasyon ilanı 5 sayfa olarak eklenmesine) oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.10.01.2019

Haldun CİLLOV

Mesude İYİLER (D-3)

Vekili Avukat
Tolga EKMEKCI

Dürin ABABAY
Vekili
Haldun CİLLOV

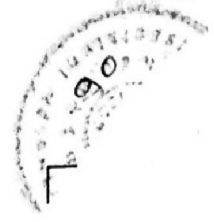
Ahmet Emre SERPEN
Vekili Avukat
Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK

Ayşe ÇÖL

Dürin Ababay
Vekili
Haldun Cillov

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Aga Cad.No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D.205 051 2055

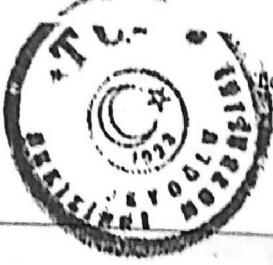
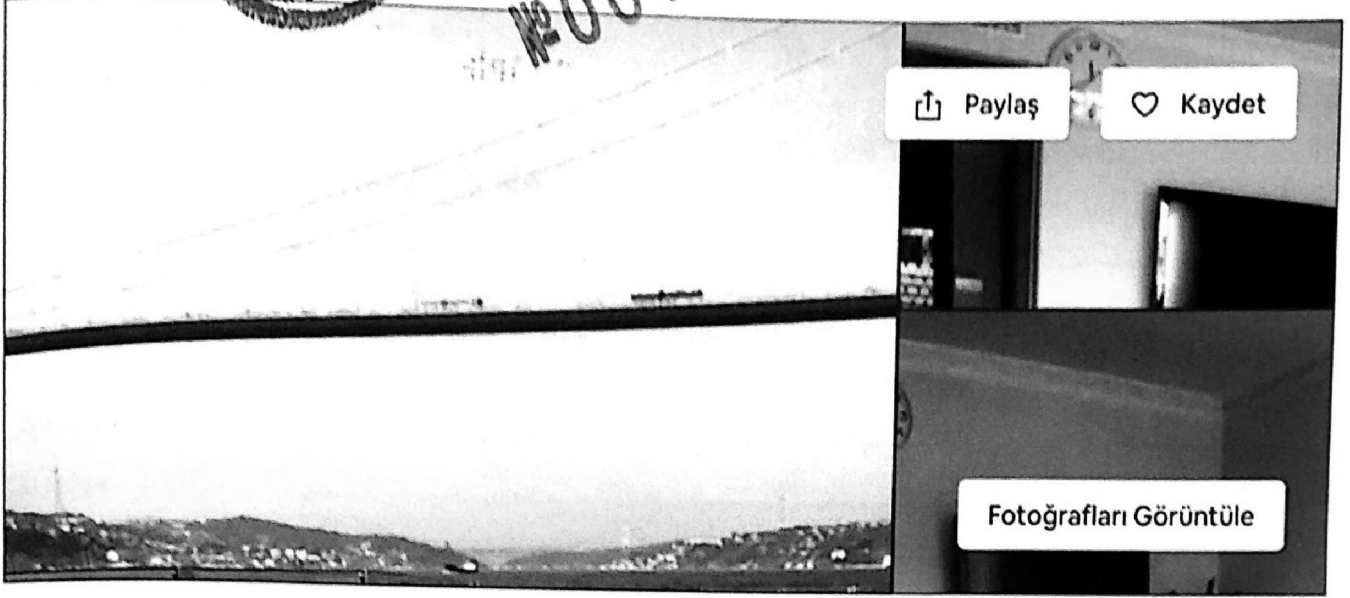
Yanılma A. Dürin Ababay



10.01.2020

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI 10.01.2020 TARİHLİ KAT MALİKLERİ GENEL KURUL TOPLANTISI KARARLAR VE İŞLETME PROJESİNİ ELDEN TESLİM ALDIM

Daire No	Asil Adı Soyadı	Vekil Adı Soyadı	İmza
D.1	HALDUNCILLOV		
D.2			
D.3	Nesude iyiler	Av. Polga EKMEKCI	
D.4	Boke Üniver Ötörk	AzBoke Üniver Ötörk	
D.5			
D.6	DİŞKİN ABABAY	HALDUNCILLOV	

13 Ocak 2020
1200740

Lovely studio by the Bosphorous

Üsküdar



Bihter

1 misafir Stüdyo daire 1 yatak 1 banyo

★ Tüm ev

Daire size ait olacak.

🌟 Pırıl pırıl

Yakın zamanda konaklayan 11 misafir bu yerin son derece temiz olduğunu söyledi.

📍 Mükemmel konum

Yakın zamanda konaklayan %{percentage} oranında misafir bu bölgeye 5 yıldızlı puan verdi.

👤 Mükemmel giriş deneyimi

Yakın zamanda konaklayan 100% oranında misafir giriş işlemine 5 yıldızlı puan verdi.

Bu açıklamayı Türkçe diline çevir

Studio flat is offering lovely garden and unique bosphorous view. Studio offers good interior design. It equipped with a private garage and swimming pool. Also, it is located in a strategic position for those who travel both by car and by metro.

Ev sahibiyle iletişime geç

Olanaklar

(P) Binada ücretsiz otopark

Mutfak

Havuz

Spor Salonu

Duman dedektörü

Karbon monoksit dedektörü

Ev sahibi mekanda duman ya da karbon monoksit dedektörleri olduğunu bildirmedi.

15 olanağın tümünü göster

Kim nerede yatacak



Ortak alanlar

1 kanepa

Uygunluk Durumu

Bu ev sahibi aylık 20% indirim sunuyor.

← Aralık 2019							Ocak 2020 →						
Pt	Sa	Ça	Pe	Cu	Ct	Pz	Pt	Sa	Ça	Pe	Cu	Ct	Pz
						1			1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
30	31												

Kesin tarihler

Değerlendirme

4,94 33 değerlendirme



13 Ocak 2020
No 00740

Temizlik	4,8
Doğruluk	5,0
İletişim	5,0
Konum	5,0
Giriş	5,0
Değer	4,9

Hızlı yanıtlar		25
Olağanüstü konukseverlik		21
Pırıl pırıl temiz		18
Muhteşem olanaklar		16
Şık yer		15

Değerlendirmelerde ara



Taha
Aralık 2019

Gülyüzlü insanlar ve temiz bir konaklama .manzara mükemmel



Hasan Huseyin
Eylül 2019

Bihter hanıma çok tesekkür ederim. İstanbula toplantı için gelmistim. Kaldığım bir gün içinde İstanbulun ve boğazın keyfini çıkardım. Tekrar tesekkür eder sonraki seyahatlerimde kendisiyle de tanışmak dileğiyle kalacak olanlara tavsiye ederim.



Ayşenur
Temmuz 2019

Manzara çok çok güzeldi. Daha önceden de Bihter hanım belirtmişti ev biraz daha tek kişilik kalmaya uygun. Mutfak eşyalarından tencere tava ve pişirme ekipmanlarının eksikliği vardı. Dolap eksikliğinin dezavantajını yaşadık.Evin boy camı direk bahçeye açılıyor ancak bahçe ortak...Devamını okuyun



Suat
Temmuz 2019

Beklediğimizin çok çok üzerinde bir konaklama oldu. Rüya gibi bir manzaraya sahip bir daire. Konum olarak başarılı. Gayet temiz. En ince ayrıntısına kadar düşünülmüş misafirlerini ağırlayan bir ev sahibi. Herşey çok güzeldi Teşekkürler



Yağız
Temmuz 2019

Çok güzel iki gün geçirdik. Manzara gerçekten görmeye değer. Oldukça temiz ve ihtiyacınız olan herşey mevcut. Ayrıca Bihter hanım çok iyi ve kibar bir ev sahibi. Tekrar konaklayacağımız kesin :)



Ayşenur
Haziran 2019

Çok keyifli ve huzurlu bir hafta sonu geçirdik. Manzara mükemmeldi ve ev çok temizdi. Boğaz manzarasıyla havuzun tadını çıkarabilirsiniz. Memnun kaldık. Bihter Hanım da iletişim konusunda iyiydi anında ulaşıldık. Teşekkür ederiz, herkese öneriyorum.



Bihter isimli kullanıcıdan yanıt:
Rica ederim, her zaman beklerim:)

Haziran 2019



Samet
Haziran 2019

Bihter Hanım ve çok kıymetli sevgili anneleri oldukça nazik ve çok düşünceli ev sahipleriydi. Evin konumu ve manzarası tam anlamı ile harikaydı. Eşsiz Boğaz manzarası ve havuzlu otoparkı ile keyifli bir gün geçirdim :)

1 2 3 ... 5 >

Ev sahibi: Bihter

İstanbul, Türkiye · Aralık 2015 yılında aramıza katıldı

★ 33 Değerlendirme 📌 Doğrulandı



26.12.2019

Diller: English, Deutsch

Yanıt oranı: 100%

Yanıt süresi: bir gün içinde

Ev sahibiyle iletişime geç

Lovely studio by the Bosphorous - Üsküdar - Fethiye Kiralık Apartman daireleri

12007423
13 Ocak 2020



Her zaman Airbnb aracılığıyla iletişim kurun. Ödemenizi korumak için Airbnb web sitesi veya uygulaması dışında asla para transferi yapmayın ya da iletişim kurmayın.
Daha fazla bilgi edinin

Semt

Bihter adlı kişinin evi Üsküdar, İstanbul, Türkiye konumundadır.



Açık adres, rezervasyon tamamlandıktan sonra verilir.

Unutulmaması gerekenler

Ev Kuralları

❌ Bebekler için uygun değil (2 yaş altı)

❌ Sigara içmek yasaktır