

No 04130

13 Şubat 2012

SÖZLEŞME KURULU

CEMİL MOLLA YALISI
KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI
10 ŞUBAT 2012 TARİHLİ GENEL KURUL KARARI:

12.12.2011 tarihinde katılım olmaması nedeniyle 03.01.2012 tarihli kararla 10.02.2012 tarihinde belirtilen yerde toplantı açılmıştır.

Gündeme Geçildi

1.maddede yer alan hesapların görüşülmesine geçildi.

Ödemelerin mart ve aralık 2x1500 Yaşar Ağsu'ya nakden yapılan ödeme;500 TL bodrum plan çizim ücreti 1000 TL kasım-aralık iş avansı Z. Sağlam'a ödeme ücreti;1800 TL senelik hizmet Z. Sağlam'a ödeme ücreti; için avukat ve muhasebe ücreti ödenmesine itiraz edildi; bu hususta alınan karara atıf yapıldı. Kat maliki İbrahim ve Mesude vekili İbra etmediklerini belirttiler. Diğer katılanlar İbra ettiler.

25.01.2012 tarihli olan kat maliki olan toplantısının 5.nolu kararı gereği denetçisi seçilen sayın Tülin Serter'in raporunu sunmadığı görülmüştür.

2012 yılında yönetime nasıl devam edileceğine karar verilmesi; Öncelikle yeni dönem için yöneticinin kat maliklerinden birinin seçilmesi yada dışarıdan profesyonel bir yönetici atanması görüşüldü, Yapılan oylamada katılan 6 kat malikinin 4 ü yönetimin yeni dönemde dışarıdan profesyonel olarak seçilmesine oy çokluğuyla karar verildi. Devamla alınan tekliflerden Özen Grup'un teklifinin yine 4 kat malikinin kararı ile kabulüne; Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'e ilk yönetim yılı için KDV hariç aylık 750.-TL/AY (yediyüzelli.-TL) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Bu ücrette kırtasiye, telefon, ulaşım, vb. gibi masraflar için 100 TL/AY (yüz-TL) ayrıca ilave edilecektir. Yönetim huzur hakkı ücretin bir yıllık dönem tutarı 9.000.TL (vergiler hariç) kat malikleri kurulu tarafından avans aidatlardan banka vasıtasıyla ödenmesi bu kararla garanti edilmiştir. Denetçiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.

Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetçi Ayşe Çöl olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici TC. kimlik nosu 35599718760 A.Burçin ÖZENSEL ve denetçi Ayşe Çöl'nün TC kimlik no 24.11.1972 ile Cemil Molla Yalısı Kuzguncuk/ İSTANBUL adresindeki Cemil Molla Yalısı Yönetimine ait tüm bankacılık işlemlerini (hesap açma, kapama, internet bankacılığı, eft, para çekme ve yatırma vb.) yapmaya tüm resmi ve özel kurumlarda apartmanı tam yetki ile müdürlerden veya ayrı ayrı temsil ve ilzam etmesine oy birliği ile yetki verilmesine karar verilmiştir

Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetçi Ayşe Çöl olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici TC. kimlik nosu 35599718760 A.Burçin ÖZENSEL ve denetçi Ayşe Çöl'nün TC kimlik no 24.11.1972 ile Cemil Molla Yalısı Kuzguncuk/ İSTANBUL adresindeki Cemil Molla Yalısı Yönetimine ait tüm bankacılık işlemlerini (hesap açma, kapama, internet bankacılığı, eft, para çekme ve yatırma vb.) yapmaya tüm resmi ve özel kurumlarda apartmanı tam yetki ile müdürlerden veya ayrı ayrı temsil ve ilzam etmesine oy birliği ile yetki verilmesine karar verilmiştir

CEMİL MOLLA APT. 01.02.2012-31.12.2012 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR : AİDAT GELİRİ (Daire 3*550.-TL*11 AY) (Daire 1.2.4.5.6.*600.-TL*11AY)	39.050.-	AÇIKLAMALAR : Yönetim Huzur Hakkı Bina Görevlisi Ücreti Bina Görevlisi SSK Bina Görevlisi Kıdem Tazminatı Ortak alan Su Merdiven Elektrikliği Temizlik Malzemesi Masrafları Havuz Kimyasalları Muhtelif Masraflar (Telefon, Kırtasiye, Ulaşım, Web Sitesi, Noter vb.) Bina Bakım ve Onarım Giderleri	9.000.- 9.350.- 3.000.- 1.000.- 4.000.- 2.000.- 1.000.- 2.500.- 2.500.- 4.700.-
TOPLAM	39.050.-	TOPLAM	39.050.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Cemil Molla Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için AVANS AİDAT TUTARI AYLIK 3 NOLU DAİRE 550.-TL/DAİRE 1.,2.,4.,5.,6. NOLU DAİRELERE 600.-TL/DAİRE olarak belirlenmiştir.

Binanın dönem içerisinde oluşan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetçi kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplaması yapılabilir.

Saygılarımla,

CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİCİSİ
A. Burçin ÖZENSEL

İletişim: Hüseyin Gerede Cad. Ömer Rüşdü Paşa Sok No: 3/A Teşvikiye/İSTANBUL
0 212 227 82 22- 0 541 227 82 32- 0 532 761 62 62 burcin@ozengroup.com.tr

10 Şubat 2012 tarihi itibarıyla mevcut kasa bakiyesi 250.-TL (İKİYÜZELLİ.-TL), Akbank İstinye Şubesi hesap bakiyesi 20.-TL (YİRMİ.-TL) olarak yeni yönetime devredilmiştir.

Diğer 2 üye Ayşe Çöl ve Ahmet Emre Serpen vekilinin daha önce kendilerine bu konuda bilgi verilmemesi nedeniyle kabul etmediklerini beyanla karşı çıktılar.

Aylık aidat tutarının 600 TL devamına, üye Mesude bakımından bu miktarın 550TL olarak kabulüne aidatların 01.01.2012-31.12.2012 tarihleri arasında bu karara göre tahsiline karar verildi.

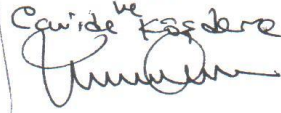
Denetçi olarak İbrahim Köşkdere ve Ayşe Çöl aday oldu: 1 üye çekimser 2 üye İbrahim Köşkdere'ye ve 3 üyede Ayşe Çöl'e oy verdi. Dönem için denetçi olarak Ayşe Çöl seçildi.

Genel dilek ve temenniler soruldu, başarı dilekleriyle toplantı sonlandı. 10.02.2012

Haldun CİLLOV



İbrahim KÖŞKDERE

Cavide Köşkdere


Ayşe ÇÖL



Mesude İYİLER

Vekili Avukat
Berk ERTÜRK

*Dava ve talep
haklarının saklı tutulması
kaydıyla
Berk Ertürk*

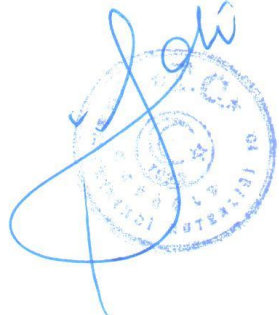
Dürin ABABAY
Temsilen
Nevin YOLDAŞ



Yönetici
A.Burçin ÖZENSEL



Ahmet Emre SERPEN
vekili Avukat
Bahar Ünlüer ÖZTÜRK



13 Şubat 2012

T.C.
BEYOĞLU
28. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU
28.NOTERİ

KEMAL
SAĞIROĞLU

HÜSREV GEREDE
CAD. 100/1
TEŞVİKİYE
İSTANBUL
Tel : 0212-2361609

İşbu örnek ibraz edilen Beşiktaş 6. Noterliğinden 01/02/2011 tarih ve 1144 yevmiye numara ile tasdikli CEMİL MOLLA APARTMANI' na ait karar defterinin 4. - 5. ve 6. sayfasındaki kararların aynı olduğunu onaylarım. İkibinoniki yılı Şubat ayının onüçüncü günü 13.02.2012

BEYOĞLU 28.NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLU

BEYOĞLU 28. NOTERLİĞİ
2.DERECE İZZA YETKİLİSİ
ÖZGE ŞAHİN

