

ORNEK

No: 03481

14 Subat 2013

BEYOĞLU
MİRMEBİZİNCİ NOTERLİĞİ
Abdullah Ağa Cad. No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D 205 053 2066

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
14.02.2013 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- Bina'nın yatırım ihtiyaçlarının görüşülmesi,
- 4- Denizdeki dalgalar ve su akışlarından yıpranan rıhtım için alınması gereken tedbirlerin görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 5- Bina'nın çatı onarımının görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 6- Bina'nın depreme karşı alınması gereken tedbirler ve yol haritasının görüşülüp alınacak kararların oylanması,
- 7- Yapıtılacak yatırım işlemlerine ait bütçenin tespiti ve kat maliklerinin ödemelerinin planlanmasının görüşülüp alınacak kararların oylanması.
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu , yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölümler Maliki Haldun CİLLOV, 2 Nolu bağımsız bölüm maliki İbrahim KÖŞDERE ,3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER, 4 Nolu Bağımsız bölüm Maliki Ahmet Emre SERPEN'e , 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY vekaleten Haldun CİLLOV toplantıya katıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzere kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Ahmet Emre SERPEN ,katipliğe Burçin ÖZENSEL , oy sayım memurluğuna İbrahim KÖŞDERE tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi .
- 3- Bina'nın yatırım ihtiyaçlarının görüşülmesine geçildi. Rıhtımın ve zemin etüdünün yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- 4- Rıhtım için alınması gereken tedbirler görüşüldü. Yapım için fiyat tekliflerinin alınmasına ve komisyon oluşmasına karar verildi. Komisyon üyeleri Haldun CİLLOV, İbrahim KÖŞDERE , Mesude İYİLER, Ahmet Emre SERPEN tarafından oluşmasına karar verildi. İbrahim KÖŞDERE , Ahmet Emre SERPEN teknik hususlarda, Haldun CİLLOV, Ahmet Emre SERPEN mali konuda yetkilidir. Alınacak kararlar ve yapılacak ödemeler için iki üyenin ıslak imzalı kararıyla uygulanacaktır.
- 5- Bina çatı onarımının daha sonra yapılacak toplantılarda gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.
- 6- Bina'nın zemin etüdünün ve bina analizinin yaptırılmasına oy birliği ile karar verildi. Çıkacak raporun noticelerinin bilgisayara yüklenmesi ve gerekirse güçlendirme yönteminin tayini , gerekli belediye izinlerinin alınması ve çıkacak izne göre projelendirmesine oy birliği ile karar verildi.
- 7- Rıhtım işlerinin yapımı için 250.000.-TL tutarında bütçe komisyon yetkisine verilmiştir. Komisyon tarafından kabul edilecek yapımcı firmanın nihayi ödeme planı yönetici tarafından kat maliklerine bildirilecektir.

Genel dilek ve temenniler soruldu,başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.14.02.2013

Haldun CİLLOV

İbrahim KÖŞDERE

Ayşe ÇÖL
KATILMADI

Mesude İYİLER

Dürin ABABAY

Ahmet Emre SERPEN

Yönetici
A. Burçin Özensele
CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad. No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D 205 053 2066

14 Şubat 2013

T.C.
BEYOĞLU
28. NOTERLİĞİBEYOĞLU
28. NOTERİKEMAL
SAĞIROĞLUHÜSREV GEREDİ
CAD. 100/1
TEŞVİKİYE
İSTANBUL
Tel : 0212-2361609

İşbu örnek ibraz edilen Beşiktaş 26. Noterliğinden 01/02/2011 tarih ve 1144 yevmiye numara ile tasdikli CEMİL MOLLA APARTMANI' na ait karar defterinin 26. sayfasındaki yapışık 14/02/2013 tarih ve - sayılı kararın aynı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. İkibinonüç yılı Şubat ayının ondördüncü günü 14.02.2013

BEYOĞLU 28. NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLUBeyoğlu 28. Noteri
Kemal SAĞIROĞLU
Vahit Faşkatlı
Zeynep Sabah KASLAN