

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
OLAĞAN ÜSTÜ KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
18.04.2013 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- Bina'nın yatırım ihtiyaçlarının görüşülmesi, dalgalar ve su akışlarından yıpranan rıhtım için alınan tekliflerin değerlendirilmesi , alınması gereken tedbirlerin görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 4- Yapılacak yatırım işlemlerine ait bütçenin tespiti ve kat maliklerinin ödemelerinin planlanmasının görüşülüp alınacak kararların oylanması.
- 5- Dilek ve temenniler,
- 6- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu , yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölümler Maliki Haldun CILLOV, 2 Nolu bağımsız bölüm maliki İbrahim KÖŞDERE ,3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER, 5 Nolu bağımsız bölüm maliki Ayşe ÇÖL, 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY vekaleten Haldun CILLOV toplantıya katıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzeri kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Yaşar AĞSU ,katipliğe Burçin ÖZENSEL , oy sayım memurluğuna Recep GÜNEY tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi .
- 3- Bina'nın yatırım ihtiyaçlarının görüşülmesine geçildi. Rıhtımın yapılması hususunda görüşmeye geçildi
a-) Çatının rıhtımla birlikte yapılması oyları ve beş oy kabul bir oy katılmayarak "Mesude hanım söz alarak rıhtım acil olduğundan beklenmeden yapılması gerektiği, ayrıca çatı ile ilgili proje izin maliyet çalışmalarından sonra karar verilmesi gerektiğini belirtti. Rıhtımla ilgili yeterli teklif alınmış çatıyla ilgili henüz çalışma yapılmamıştır bu nedenlerle red oyu kullanıyorum dedi" Çatının rıhtımla birlikte yapılması oy çokluğu ile kabul edildi.
b-) Çatıyla ilgili Boğaziçi İmar müdürlüğünü nezninde görüşme yapmak üzere komite kurulması oylamaya sunuldu 4 kabul oyu bir oy çekimser (Emre bey vekili) ve bir oy (Mesude hanım) red oyu ile kabul edildi. Komite olarak Mesude İYİLER, İbrahim KÖŞDERE; Yaşar AĞSU Seçildiler.
Mesude İYİLER muhalefetinde gerekçe olarak: "Çatının kırık kiremitlerinin ve ahşabın lokal olarak onarılmasını kabul ediyoruz ancak karkasın komple kaldırılarak değişmesine yeni bir çatı yapılmasına bu konuda herhangi bir şekilde ödeme ve ceza verilmesine karşı olduğunu belirtti."
c-) Rıhtım onarımı ile ilgili projeler oylamaya geçildi bu konuda söz alan Mesude İYİLER Eliz mühendisliğin öneri ve maliyetinin uygun olduğunu söyleyerek oyunu belirtmiştir. Kabul edilmediği takdirde en uygun sistemin ve maliyetinin mahkeme vasıtasıyla yapılmasını talep ediyorum; ayrıca Deniz yapı seçeneğinin kabul edilmesi halinde yasalarımıza aykırıdır. Denizde çalışma yapılamaz deniz içerisinde rıhtım için çalışmasına kesinlikle karşıyız demiştir. Karşılık söz alan İbrahim KÖŞDERE " Sunduğum fore kazık projesinin Deniz yapı firmasının sisteminin bina bakımından doğru olandır. Eliz Mühendisliğin teklifi binalarda rutubeti önleyici bir sistemdir. Bizim binamızın çözümü değildir." Dedi. Oylamaya geçildi soruldu sistem tercihi olarak Eliz mühendisliğin önerisini 2 kabul (Mesude İYİLER-Emre bey vekili) Deniz yapının projesi 4 kabul edildi. Bu konuda Deniz yapı ile fiyat pazarlığı ve görüşme yapılması hususu çatıyla birlikte başlanması kaydıyla oy çokluğu ile kabul edildi.

D-3 Mesude İyiler. D:1 D:6 H:2
Mesude HCO HG

Man
B
EMEL
TİMARI
Tuzluca Ağ
Yık - Uyg
Karar V.T

№ 08800

- 4- Apartmanın ortak alan 1545193 abone numaralı elektrik aboneliğinin vefat eden kat malikimizin üzerinden alınarak Cemil Molla Apartmanı Yönetimi adına yapılmasına ve bu hususta yönetici A. Burçin ÖZENSEL'i veya bina görevlisi Şükrü AKIN'ı yönetim adına sözleşme yapmaya ve imzalamaya ayrı ayrı oy birliği ile vekil tayin ettik.
- 5- İş güvenliği yasası uyarında risk analizi yaptırılmasına ve tespit edilen eksiklerin yaptırılması hususunda yönetime oy birliği ile yetki verilmiştir.
- 6- Kapıcının görevlerini zamanında yerine getirmemesinden ve çok sık icra takibi gelmesinden ötürü 4 oyla iş akdinin son verilmesi, bir kat maliki çekimser (Emre SERPEN Vekili) bir kat malikinin (Mesude İYİLER senelerdir çalışmakta olup ekmeği ile oynanmamalıdır ve özel hizmetler için kapıcı kullanılmamalıdır ve gündemde bu hususta bir maddede yer almamaktadır dedi) muhalifeti ile oy çokluğu ile kabul edildi. Genel dilek ve temenniler soruldu, başarı dilekleriyle toplantı sonlandı. 18.04.2013

Haldun CİLLOV

İbrahim KÖSDERE

Ayşe ÇÖL

Mesude İYİLER

Dürin ABABAY
Temsilen
Haldun CİLLOV

Ahmet Emre SERPEN
Temsilen
Recep GÜNEY

Divan Başkanı
Yaşar AĞSU

Sekreter
A. Burçin ÖZENSEL
Cemil Molla Ap. Yöneticisi

Oy Sayım Memuru
Recep GÜNEY

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Nisa Cad. No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D. 206 053 2066

18 Nisan 2013

T.C.
BEYOĞLU
28. NOTERLİĞİ

BEYOĞLU
28. NOTERİ

KEMAL
SAĞIROĞLU

HÜSREV GEREDE
CAD. 100/1
TEŞVİKİYE
İSTANBUL
Tel : 0212-2361609

İşbu örnek ibraz edilen Beşiktaş 26. Noterliğinden 01.02.2011 tarih ve 1144 yevmiye numara ile tasdikli CEMİL MOLLA APT.'na ait karar defterinin 32 ve 33. sayfasındaki yapışık 18.04.2013 tarihli kararın aynı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. İkibinonüç yılı Nisan ayının onsekizinci günü 18.04.2013

BEYOĞLU 28. NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLU

BeYOğLU 28. Noterliği
4. Derece Teşvikisi
HÜSREV GEREDE

