

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI
OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURUL TOPLANTISI
20.01.2016 TARİHLİ KARARLARI:

GÜNDEM:

- 1- Yoklama , açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 1 Ocak 2015- 31 Aralık 2015 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2016-31 Aralık 2016 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman yatırım ve aidat ödemelerini eksik ödeyip, ihmal eden kat maliklerinin durumlarının görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

21 Ocak 2016

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölüm Maliki Haldun CİLLOV, 2 Nolu bağımsız bölüm maliki İbrahim KÖŞDERE ,3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER'i vekaleten Mustafa BİÇER , 4 Nolu Bağımsız bölüm Maliki Ahmet Emre SERPEN'e vekaleten Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK, 5 nolu Bağımsız Bölüm Maliki Ayşe ÇÖL, 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY vekaleten Haldun CİLLOV toplantıya katıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzeri kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Ayşe ÇÖL ,katipliğe Burçin ÖZENSEL tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Cemil Molla Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki 96850 nolu hesabında 32.403,17.-TL 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir. Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy birliği ile Yönetici'yi ve Denetçi'yi ibra etmiştir.
- 4- Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Ayşe ÇÖL önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetici Ayşe ÇÖL olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici TC. kimlik nosu 35599718760 A.Burçin ÖZENSEL ve veya denetici TC kimlik nosu 29071003888 Ayşe ÇÖL apartmana ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, para çekme ve yatırma ve tüm resmi ve özel kurumlarda binayı münferiden veya ayrı ayrı temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad.No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Uskudar V.D.205 053 2066/b.



- 5- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL ' e 01.01.2016-31.12.2016 yönetim yılı için 1.500.-TL vergi hariç net aylık.-TL (Binbeşyüzlira.TL) Yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi.
- 6- Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup 1.100.TL /Daire (Binyüzlira.TL) Aylık avans aidat toplanmasına 2016 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir. Apartman Görevlimizin 2016 yılı için net aylık ücretinin 1.500.-TL(Binbeşyüzlira.TL) olmasına karar verildi
- 7- Apartman yatırım ve aidat ödemelerini eksik ödeyip icraya itiraz eden 5 nolu kat maliki ve kiracının dava edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
- 8- A)Diafon sisteminin görüntülü diafonlar ile değiştirilmesi için en az üç teklif alınarak en uygun olan ürünün seçilmesi için oy birliği ile karar verilmiştir.
B) 10 Haziran 2015 tarihli 2 nolu kararın icrası için Av. Mustafa BİÇER ve Av. Ahmet Uğur IŞIK beylere çalışma yapıp kat malikleri kuruluna sunmaları için karar verilmiştir.
C) Rıhtım zemininin deniz tarafından dalgalarla taş vb. materyaller ile dolması nedeni ile fiziki durumunun kontrol edilmesi için teklif alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.
- Genel dilek ve temenniler soruldu, başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.20.01.2016

Haldun CİLLOV

İbrahim KOŞDERE

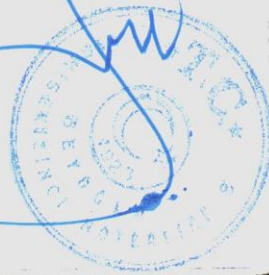
Ayşe ÇÖL

Mesude İYİLER
Vekil Avukat
Mustafa BİÇER

Dürin ABABAY
Temsilen
Haldun CİLLOV

Ahmet Emre SERPEN
Vekili Avukat
Bahar Ünlüer ÖZTÜRK

GEMİL MÖLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad.No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.B. 205 053 2060



ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen **BEYOĞLU 28** Noterliğinden **01/10/2013** tarih ve **19039** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **CEMİL MOLA YALISI APARTMANI YÖNETİMİ** ait Karar Defterinin **38/39** sayfasındaki **20/01/2016** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Yirmibir Ocak İkibinonaltı) Perşembe günü 21/01/2016

BEYOĞLU 28. NOTERİ
Feyzi ÜNAL

BEYOĞLU 28. NOTERLİĞİ
2. DERECE İMZA YETKİLİSİ
ÖZGE ŞAHİN



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİ

BEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNAL

HÜSREV GEREDE CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
80220 BEYOĞLU /
İSTANBUL
Tel:+902122361609
Fax:+902122613496