

01.01.2021

CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİMİ

01.01.2020 - 31.12.2020 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Cemil Molla Apartmanı kat malikleri kurulunun onayladığı işletme projesine göre 01 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 dönemi içerisinde Kat malikleri kurulunun verdiği yetki ve alınan kararlar doğrultusunda çalışmalarımız sürdürmüştür, COVID 19 toplantı yasakları nedeniyle bu yıl toplantı yapılamadığından Ocak 2021 döneminde yapılması planlanan fakat COVID 19 nedeniyle yapılması yasak kapsamında olduğundan yapılamayan kat malikleri kuruluna bilgi vermek için yapılan faaliyetler aşağıda genel kurulun görüşlerine sunulmuştur.

Dönem içerisinde Apartmanımızın kat maliklerimizin aldığı karar doğrultusunda Anadolu 29. İş Mahkemesi 2019/484 dosya nolu personel davası avukatımızın girişimiyle uzlaşmayla sonuçlanıp 5.000.-TL avukat vekalet ücreti ile 25.000.-TL uzlaşma ücreti ödenerek sonuçlandırılmıştır.

Dönem içinde geçmiş dönemde çalışmış fakat çıkışları binamız tarafından zamanında yapıldığına ait bildireleri bulunmayan personelimizin SGK Kadıköy Bölge Müdürlüğüne 2010 yılında yangında evrakların zayı olduğuna ait İstanbul Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı Raporu ile düşümleri herhangi bir cezaya girmeden yaptırılmıştır. Bina görevimize ait tüm SGK ödemeleri zamanında bildireleri alınıp ödemeleri yapılmıştır. Ayrıca elektrik, doğalgaz ve su ödemeleri de zamanında yapılmıştır.

Yönetim 01.01.2020 tarihinde **0,00.-TL** nakit kasa ve Akbank vadeli hesap **22.695,97.-TL** ve vadesiz hesap **11.249,11 -TL** banka mevcudu toplamı **33.945,08.-TL** ile devralınmıştır.

31.12.2020 DÖNEM SONU KAPANIŞI MEVCUT DURUMU:

Geçen Dönem devir **22.695,97.-TL** ile **1.475,99.-TL** vadeli hesap faizi ile vadeli hesap mevcudu **24.171,96.-TL** dir. Bir yıllık döneme ait **123.350.-TL** Avukat vekalet ücreti, dava uzlaşma ödemesi ve avans aidat gelirleri ile geçmiş dönem kat malikleri borç ödemeleri genel toplam **121.798,30.-TL** tutarı (ekte dökümlü 126 kalem) harcanmış olup **31.12.2020** itibarıyla Akbank Teşvikiye Şubesindeki vadesiz yönetim hesabında **12.800,81.-TL** ve Akbank Teşvikiye Şubesindeki vadeli yönetim hesabında **24.171,96.-TL** - olmak üzeri toplam **36.972,77.-TL** tutarda banka mevcuttu ile yönetim dönemi kapatılmıştır.

Borçlu Sakinlerimiz:

D.2 İbrahim KÖŞDERE (Uzlaşma+4 Ay Aidat)	10.350,00.-TL
D.3 Mesude İYİLER	0,30.-TL

Alacaklı Sakinlerimiz:

D.1 Haldun CİLLOV	0,07.-TL
D.5 Emre SERPEN	150,00.-TL
D.5 Ayşe ÇÖL	44,17.-TL
D.5 Betül & Nusret BAŞ	1.250,00.-TL

Kat Malikleri Kurulunun Bilgilerine Saygılarımızla Sunarız,

CEMİL MOLLA APARTMANI YÖNETİCİSİ

A. Burçin ÖZENSEL