

CEMİL MOLLA YALISI APARTMANI - 9 Ocak 2018
KAT MALİKLERİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
08.01.2018 TARİHLİ KARARLARI

№00374

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Divan başkanlık heyetinin seçimi,
- 3- 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017 dönemine ait faaliyet ve hesaplarının incelenmesi ve hakkında görüşmeler yapılması.
- 4- Yönetim ile deneticinin ayrı ayrı ibra edilmesinin oylanması,
- 5- Yeni dönem yönetici ve denetici seçilmesi ve yönetici huzur haklarının görüşülüp oylanması,
- 6- Yeni dönem 01 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 İşletme projesinin görüşülüp avans aidatların belirlenmesi.
- 7- Apartman çatı dolu hasarından kaynaklanan tadilatın durumunun görüşülmesi ve alınacak kararların oylanması.
- 8- Dilek ve temenniler,
- 9- Kapanış

KARARLAR:

- 1- Kat malikleri kurulu, yönetici tarafından toplantı için belirtilen yerde ve saatte açıldı. Gündemin birinci maddesiyle ilgili yoklama yapıldı. 1 nolu Bağımsız Bölümler Maliki Haldun CİLLOV, 2 Nolu bağımsız bölüm maliki İbrahim KÖŞDERE, 3 Nolu bağımsız bölüm maliki Mesude İYİLER'e vekaleten Av. Mustafa BİÇER, 4 Nolu Bağımsız bölüm Maliki Ahmet Emre SERPEN'e vekaleten Av. Bahar ÜNLÜER ÖZTÜRK, 5 nolu Bağımsız Bölümler Maliki Ayşe ÇÖL, 6 Nolu bağımsız bölüm maliki Dürin ABABAY vekaleten Haldun CİLLOV toplantıya katıldı. Gerekli ekseriyet olduğundan gündem görüşülmek üzeri kat malikleri kurul toplantısı açıldı.
- 2- Toplantı Divan başkanlığına Haldun CİLLOV, kâtipliğe Burçin ÖZENSEL, oy sayım memurluğuna İbrahim KÖŞKDERE tüm maliklerin kabul oy birliği ile seçildi.
- 3- Yönetici A. Burçin ÖZENSEL geçmiş dönem faaliyet raporunu, mali raporu ve denetim raporunu okumuştur. Cemil Molla Apartmanı yönetiminin Akbank Teşvikiye Şubesindeki Vadeli hesabında 18.171,46.-TL ve Akbank Teşvikiye Şubesindeki 96850 nolu vadesiz hesabında 9.687,31.-TL toplam banka mevcudu 27.858,77.-TL tutarıyla 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mevcut olarak yeni yönetime devredilmiştir. Kat Malikleri Kurul'dan bu konulara görüş sorulmuş ve Yönetim Kurulu'nun ibrası istenmiştir. Genel Kurul oy birliği ile Yönetici'yi ve Denetçi'yi ayrı ayrı oy birliği ile ibra etmiştir. Divan Başkanı tarafından yönetici adayı olarak profesyonel bilgi birikimi bulunan A. Burçin ÖZENSEL önerildi. Denetici olarak Ayşe ÇÖL önerildi. Konu oylamaya sunuldu. Yönetici A. Burçin ÖZENSEL'in ve denetici Ayşe ÇÖL olarak seçilmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetici TC. Kimlik nosu 35599718760 A.Burçin ÖZENSEL apartman ait tüm bankacılık işlemleri (eft, havale, internet bankacılığı, para çekme ve yatırma, hesap açma, kapatma, bankamatik kartı almaya yenileme iptal ettirme vb.)ve tüm resmi ve özel kurumlarda binayı münferiden temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

01.01.2018 - 31.12.2019 tarihleri (iki yıl) dönemi için A. Burçin ÖZENSEL'E 2.000.-TL K.D.V hariç net aylık (İkibinlira.TL) yönetim huzur hakkı ödenmesine karar verildi. Deneticiye bir ücret ödenmesine gerek olmadığına oy birliğiyle karar verildi. Bina görevlisi Murat TUNÇ'un 2018 yıllık ücretinin aylık 1900.-TL(Bindokuzyüzlira.TL) olmasına oy birliği ile karar verildi.

Daire: 1 HALDUN CİLLOV

Daire: 6 DÜRİN ABABAY KATİPİ

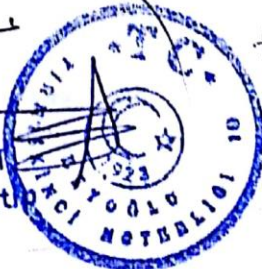
D.4 Ahmet Emre Serpen
D.5 Ayşe Çöl
D.6 Mesude İyi
D.7 İbrahim Köşder
D.8 Haldun Cillov

D.9 Haldun Cillov
D.10 Haldun Cillov
D.11 Haldun Cillov
D.12 Haldun Cillov

D.13 Haldun Cillov
D.14 Haldun Cillov
D.15 Haldun Cillov
D.16 Haldun Cillov

Noter Onayı
Metne ve İmzaya
Şamil Değildir. A

BEYOĞLU 22. NOTERİ
AYFER BİRCAN KUNKUT
Yerine İmzaya Yetkili Katip
ZELİHA EDİS



BEYOĞLU YIRMI İKİNCİ NOTERLİĞİ
T.C.
Valikonağı Cad. Kodaman Sok. Mim Plaza
No: 15/44 Nispetiye/İSTANBUL
Tel: 0212 219 82 53 - 219 82 54
Fax: 0212 219 82 67

İŞLEM SOĞUK MÜHÜRLEDİR.

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad.No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D.239-963 2046

**CEMİL MOLLA APT. 01.01.2018-31.12.2018 DÖNEMİ
İŞLETME PROJESİ**

GELİRLER:	TL	GİDERLER:	TL
AÇIKLAMALAR :		AÇIKLAMALAR :	
AİDAT GELİRİ	79.200.-	Bina Görevlisi SSK	8.000.-
(6 Daire*1.100.-TL*12 AY)		Bina Görevlisi Ücreti (1.900*12)	22.800.-
		Bina Görevlisi Kıdem Tazminatı	2.000.-
		Yönetim Huzur Hakkı(2.000*12)	24.000.-
		Bina Görevlisi Doğalgazı	2.000.-
		Ortak alan Su	3.000.-
		Merdiven Elektriği	4.000.-
		Temizlik Malzemesi Masrafları	1.000.-
		Havuz Kimyasalları	3.000.-
		Muhtelif Masraflar	3.000.-
		(Telefon, Kırtasiye,Ulaşım,Web Sitesi, Noter vb.)	
		Bina Bakım ve Onarım Giderleri	6.400.-
TOPLAM	79.200.-	TOPLAM	79.200.-

İşletme Projesi tahmini giderlerin ve Cemil Molla Apartmanının aylık zaruri ödemeleri dikkate alınarak gider tablosu hazırlandıktan sonra bağımsız bölüm başına bu giderlerin karşılanması için **AVANS AİDAT TUTARI AYLIK 1.100.-TL/DAİRE** olarak belirlenmiştir.

Aparmanın dönem içersinde olağan üstü bir masrafa ihtiyacı olması durumunda gider kalemleri arası aktarım veya ek olarak avans aidat kadar ilave aidat yönetici ve denetici kararları doğrultusunda ayrıca ilave aidat toplamı yapılabilir.

Apartman işletme projesi yönetici tarafından hazırlanmış olup **1.100.TL /Daire** Aylık avans aidat toplanmasına 2018 dönemi için oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Gündemin 7. Maddesi görüşüldü 27.08.2017 tarihli dolu hasarlarına ait dış cephe ile çatı ve bina ortak alan sigortasının mevcut hasarı karşılamaması sebebi ile Sayın Av. Ahmet KILIÇ'a vekâlet verilmesine ve tahkim mahkemesine başvuru yaparak gerekli incelemenin yaptırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

8- A-) Depar Paslanmaz ile ilgili olarak davamıza bakan mevcut avukat Sayın Av. Banu USANMAZ'ın dosyadan tehir-i icra kararı getirmek ile ilgili gerekli bilgilendirmeyi yapmaması nedeniyle istifasının istenmesine ve Sayın Av. Ahmet KILIÇ Beyefendi'ye #3.000-TL (üçbinTürkLirası) bedel ile ilgili dava için vekâletname verilmesine oy birliği karar verilmiştir.

B-) Apartman ortak alanların mali mesuliyet sigorta poliçesi için teklif alınmasına ve yaptırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Handwritten signatures and stamps:
- 9 Ocak 2018
CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Atatürk Cad. No:22
İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2066

AYLIK İŞLETME PROJESİ
Yerine İmzaya Yetkili Katip
ZELİHA EDİS

Noter Onayı
Metne ve İmzaya
Şamil Değildir.

- 9 Ocak 2018

C-)Bina otopark kısmının eski seramiklerinin kaldırılarak yeniden seçilecek bir malzeme ile yeniden yapılması için teklif alınmasına oy birliği karar verilmiştir.
D-) Genel dilek ve temenniler soruldu başarı dilekleriyle toplantı sonlandı.08.01.2018

№ 00374

Ayşe ÇÖL

dr.5-

Haldun CİLLOV

İbrahim KÖŞDERE

Mesude İYİLER
Vekili Avukat
Mustafa BİÇER

Dürin ABABAY
Vekili
Haldun CİLLOV

Ahmet Emre SERPEN
Vekili Avukat
Bahar Ünlüer ÖZTÜRK

Yönetici

A. Burcu Özcan

Z. V. M. S.

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ
Abdullah Ağa Cad.No:22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL
Üsküdar V.D.205 053 2066

Noter Onayı
Metne ve İmzaya
Şamil Değildir.

Bu örneğin, ibraz edilen aslının aynı olduğunu,
bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek
dairede saklandığını
örneğin kendisine verildiğini onaylıyorum.

BEYOĞLU 22. NOTERİ
AYFER BİRCAN KUNKUT
Yerine İmzaya Yetkili Kağıt
ZELİHA EDİS



KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 1

Kararın

No'su

Tarihi

Konusu

T.C.

BEYOĞLU 28. NOTERLİĞİ

№ 19039

Hüsrev Gerede Cad. No: 100/1

Teşvikiye - İSTANBUL

Tel: (0212) 236 16 09

Fax: (0212) 261 34 96

No :

Tasdik

Tarih :

Başkan :

Üyeler

DEFTER SAHİBİNİN :

- 1 Ekim 2013

Soyadı :

Öz Adı :

CEMİL MOLLA
APARTMANI YÖNETİMİ

Ünvanı :

Abdullah Ağa Cad. No: 22
Kuzguncuk - Üsküdar - İSTANBUL

İş Adresi :

Üsküdar V.D. 205.053.2066

İş veya mesleğin nevi :

Tic. Sicil No :

Vergi Dairesi :

Vergi Hesap No :

DEFTERİN :

Nev'i :

Kaç sahifeden ibaret olduğu :

Kullanılacağı hesap dönemi :

Sahip ve vasıfları yukarıda yazılı bu defter (Defterler) T. Ticaret Kanununun 69 ve vergi usul kanununun 224 ve 225. maddeleri göreğince bütün sahifeleri mühürlenerek tasdik edildi.

BEYOĞLU 28. NOTERİ
KEMAL SAĞIROĞLU

№ 00374

Beyoğlu 28. Noterliği
Ayetül Dinçan KUNKUT
Yerine İmza Yetkilisi
ZELİHA EDİS

- 9 Ocak 2018